

إشعار بالاحتجاز غير القانوني (الإخلاء)

لقد رفع مالك العقار دعوى قضائية لإخلائك من العقار.

أمامك 10 أيام، لا تشمل عطلات نهاية الأسبوع أو العطلات القضائية، بعد استلامك للشكوى لتقديم ردك.

إذا لم ترد، فقد تخسر تلقائيًا.

بادر بالتحرك!

قد تتمكن هذه المنظمات من مساعدتك:

(510) 663-4744

• المساعدة القانونية في Bay Area

رقم مجاني: 1-877-346-4529

(510) 437-1554

• Centro Legal de la Raza

(510) 548-4040

• المركز القانوني في East Bay

(510) 452-4541

• مركز دفاع الإخلاء

**احصل على
المساعدة!**

تقوم نقابة المحامين بولاية California باعتماد خدمات إحالة المحامين في California، وتنشر قائمة بخدمات إحالة المحامين المعتمدة، مرتبة حسب المقاطعة. للعثور على خدمة إحالة إلى محام في مقاطعتك، تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني لنقابة المحامين بالولاية على العنوان www.calbar.ca.gov أو اتصل بالرقم 1-866-442-2529. بالنسبة لمقاطعة Alameda، توجه إلى <https://www.acbanet.org/need-a-lawyer/> أو اتصل على 510-302-2222.

يحتوي الموقع الإلكتروني للمحكمة على معلومات لمساعدة الأشخاص الذين يمثلون أنفسهم: <https://www.alameda.courts.ca.gov/self-help>.

المساعدة
الذاتية:

يمكنك أيضًا الحصول على المساعدة من قاعة عدالة هايوارد، Amador St 24405، Hayward, CA 94544 أو اتصل على (510) 1393-272.

Espanol



www.alameda.courts.ca.gov/

粵語



www.alameda.courts.ca.gov/

إشعار بشأن الاطلاع على القضايا الخاضعة للسرية:

عملاً بالمادة 1161.2 من قانون الإجراءات المدنية، لا يجوز الاطلاع على ملف القضية إلا للأشخاص التاليين:

1. أي طرف مدرج في الدعوى،
2. محامي أحد الأطراف،
3. أي شخص آخر يقدم إلى كاتب المحكمة ما يلي: (أ) اسم مدعي واحد على الأقل ومدعى عليه واحد على الأقل في الدعوى وعنوانهما، بما في ذلك رقم الشقة أو الوحدة أو المساحة، إن وجد، للمبنى المعني، (ب) اسم أحد أطراف الدعوى أو رقم القضية، ويمكنه إثبات أنه يقيم في العقار المعني من خلال إظهار وثيقة هوية صالحة.

لا يجوز للأشخاص الذين لا يستوفون الشروط المذكورة أعلاه الاطلاع على فهرس المحكمة أو سجل الدعاوى أو أي سجلات قضائية أخرى إلا بعد مرور 60 يومًا على تاريخ تقديم الشكوى، إلا بموجب أمر صادر من جانب واحد بعد إثبات وجود سبب وجيه.

شهادة إرسال بريدي

أنا، المسؤول التنفيذي / كاتب المحكمة المذكورة أعلاه، أقر بموجب هذا بأنني لست طرفاً في القضية المذكورة هنا، وبأنني قمت في هذا التاريخ بتسليم «إشعار الإخلاء غير القانوني (الإخلاء)» إلى كل طرف أو محامٍ مذكور أدناه وإلى «جميع شاغلي» في العقار المعني عن طريق وضع الوثيقة للاستلام والإرسال البريدي بحيث يتم إيداعها في البريد الأمريكي في مبنى المحكمة في _____، كاليفورنيا، مع إرفاق نسخة من الأصل المودع/المسجل في هذه القضية في مطروف منفصل مختوم لكل عنوان على النحو المبين أدناه، مع دفع رسوم البريد مسبقاً بالكامل، وفقاً للممارسات القضائية المعتادة.

بواسطة:

التاريخ: _____